



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 29.8.2023
Spis.zn.: SU/953/2023/Ma
Č.j.: MURCE/39255/2023
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.5.2023 podalo

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Land05 s. r. o., IČO 07898860, Prvního pluku 347, 186 00 Praha-Karlín,
které zastupuje Ing. Olga Pětníková, Krabčice 156, 411 87 Krabčice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

LESOPARK NA KOLEČKU Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/161 (ostatní plocha), parc. č. 3204/179 (ostatní plocha), parc. č. 3204/262 (orná půda), parc. č. 3204/366 (orná půda), parc. č. 4220/1 (ostatní plocha), parc. č. 4220/2 (ostatní plocha), parc. č. 4309/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem stavby je vytvoření nového parku na části stávajícího pole v lokalitě Na Kolečku v Roudnici nad Labem. Součástí stavby parku je objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím. V parku bude umístěno také dětské hřiště, multifunkční sportoviště, skatepark (povolen společným povolením č. j. 2194/2022), agility prvky pro psy, pikniková místa a drobná architektura. V parku bude umístěn mobiliář, pítka, veřejné osvětlení a veřejné toalety. Na důležitých spojnicích cest jsou navržena cortenová kolečka s informační, orientační a estetickou funkcí.*
- *Objekt je dělen na jednotlivé objekty*

- *SO 01 Komunikace a zpevněné plochy - součástí jiného řízení vedeného Odborem dopravy sp.zn. 25156/2023*
- *SO 02 Veřejné osvětlení*
- *SO 03a Vodovodní a kanalizační přípojka*
- *SO 03b Odvodnění komunikací a zpevněných ploch - součástí jiného řízení vedeného Odborem dopravy sp.zn. 25156/2023*
- *SO 04 Drobné občerstvení s hygienickým zázemím a podpora pro rostliny*
- *SO 05 Drobná architektura*
- *SO 06 Krajinářské úpravy a mobiliář*

- *Skatepark byl povolen společným povolením č. j. 2194/2022*
- *Elektrina bude povolen jiným řízením (žadatel ČEZ Distribuce a.s.)*

SO 02 Veřejné osvětlení

- *V parku a v nové příjezdové ulici k parku bude realizováno nové veřejné osvětlení.*
- *Nová osvětlovací soustava je instalována podél nově vybudovaných cest, vybudování přípojného bodu ze stávajícího stožáru VO č. 27.01.04 a stávajícího zapínacího bodu č.27 s měřením elektrické energie.*
- *Projektová dokumentace řeší osazení 10 ks nových stožárů osvětlení LED/5103/16/2700k v parku a 4 ks nových stožárů TECEO S 10W v komunikaci. Vzdálenost mezi stožáry bude 25 m. Nové kabelové trasy s kabely CYKY5Jx10 budou uloženy v zemní rýze.*

SO 03a Vodovodní a kanalizační přípojka

- *Stavební objekt SO 03a řeší napojení projektovaného drobné občerstvení s hygienickým zázemím.*
- *Nová vodovodní přípojka z materiálu HDPE 32x3,0 PE 100 SDR 11 s napojením na vodovodní řad LT 150 v pozemku parc. č. 4220/1. Veřejná část přípojky o délce 1,85 m bude ukončena vodoměrnou šachtou pr. 1000 mm umístěné v připojovaném pozemku parc. č. 3204/262. Dále bude pokračovat domovní část vodovodní přípojky o délce cca 116,5 m k připojovanému objektu.*
- *Nová splašková kanalizační přípojka bude gravitační z mat. PVC KG DN/ID 150 mm s napojením do potrubí stávající kanalizační stoky BE VEJCE 500/750 v pozemku parc. č. 4309/14. Celková délka bude 123,4 m . Na přípojce bude osazena 1 revizní šachta Tegra DN 600 a 4 šachty 425.*

SO 04 Drobné občerstvení s hygienickým zázemím a podpora pro rostliny

- *V parku vznikne objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím a k němu přisazené konstrukce pro popínavé rostliny.*
- *Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou pochozí střechou. Objekt bude o půdorysném rozměru 5,0 x 10,0 m a výšce 3,7 m. Objekt bude mít železobetonové základy, svislá nosná konstrukce bude železobetonová tl. 200 mm s venkovním zateplením 140 mm a obložením z dřevěných latí. Objekt má část jižní fasády prosklenou. Konstrukce stropu nad INP bude železobetonová monolitická o tl. 200 mm. Na střeše bude dřevěná terasa z prken a se zábradlím. Na střešní terasu povede schodiště z ocelových válcovaných profilů UPN, které bude konstrukčně vyneseno z objektu.*
- *Konstrukce pro popínavé rostliny bude kovová a bude půdorysně vytvářet čtvercový rastr o velikosti pole 2,5 x 2,5 m a výšce konstrukce 2,7 m. Zastřešující pole budou buď vyplněny stínícími plachtami nebo kovovými tyčemi pro popnutí rostlinami.*
- *Objekt bude vytápěn/chlazen tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Prostor bude otápěn elektrickým podlahovým vytápěním.*
- *Objekt bude napojen na vodovodní a kanalizační přípojku viz. SO 3a*
- *Dešťové vody budou likvidovány vsakem*

- Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 3204/262, ve vzdálenosti 29,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 661/4, ve vzdálenosti 38,3 m od severovýchodního rohu hranice s pozemkem parc. č. 661/4, ve vzdálenosti 30,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 3204/366 vše k.ú. Roudnice nad Labem.

SO 05 Drobná architektura

- V rámci tohoto stavebního objektu dojde k umístění sedacího prvku Kolečka, cortenových koleček a s nimi souvisejícího mobiliáře. Prvky jsou navrženy u vstupu do lesoparku.

SO 06 Krajinářské úpravy a mobiliář

- V rámci krajinářských úprav dojde ke kompletně nově založenému parku, dojde k umístění dětského hřiště, multifunkčního sportoviště, fitness prvků pro dospělé, veřejné toalety, pobytových prvků a mobiliáře (lavičky, klády na posezení, sedací hranoly, piknikové sety, gril, stojany na kola, odpadkové koše, pítka, informační tabule).
- Veřejná toaleta – suchý záchod bude umístěn na jih od skateparku.
- Zídka pro rozvaděč - bude ocelobetonová, o max. rozměrech 5,83 x 1,9 m, ve tvaru obláčku. Zídka bude u severozápadního vstupu do parku, naproti stavbě občerstvení. Bude sloužit k umístění typových skříní pro umístění přípojkové skříně, rozvaděče pro přímé měření RE, rozvaděče pro přímé měření podružné a to kavárna, WC, nabíjení elektrokol a rezervy pro akce města, v další části bude jištění vývodů zásuvkových případně napájení bezpečnostní kamery umístěné na osvětlovacím stožáru a v poslední části skříně bude místo pro hlavní vypínač a nabíječku elektrokol vč. připojovacích konektorů.
- Multifunkční sportoviště - bude umístěno v severovýchodní části parku, rozměry sportoviště s pryžovým povrchem budou 14,0 x 29,0 m. Oplocení bude z ocelových sloupků výšky 4,0m.

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C. 4 s názvem, „Koordinační situace“ současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, umístění stavby na pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kde generálním projektantem je společnost Land05 s.r.o., **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba však nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
3. Žadatel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou, název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.**
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží všechny podmínky jednotlivých správců sítí. Bude respektován**

zákon č. 458/2000 Sb., a také ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další navazující normy.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
13. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
15. **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice** dle závazného stanoviska pro územní souhlas a ohlášení stavby č.j. KHSUL 53172023 ze dne 3.2.2023
 - a) Ke kolaudačnímu řízení bude předložen měřicí protokol o intenzitě umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech (barový pult) sloužící k ověření parametrů osvětlení splňující požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., osvětlení pracoviště, ČSN 360011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 a bude v souladu s předloženými výpočty.
 - b) Všechny prostory stravovacího provozu musí mít zajištěné dostatečně přirozené nebo nucené větrání (konzumační prostor + barový pult). Okna sloužící k větrání musí být dosažitelná z podlahy a vybavená sítěmi proti vnikání hmyzu. Dle nařízení ES č. 852/2004 čl. 4, odst. 2, příloha II, kapitola I, bod. 5 a kapitola II, bod 1, písm. d).
 - c) Nejpozději při kolaudaci bude předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody, zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru, ke splnění požadavků Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 čl. 4, odst.2, příloha II, kapitola VII bod 1 písm. a) a v souladu požadavky § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. Vyšetření Protokolem vyšetření bude doloženo splnění parametrů pro pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění předpisů.
 - d) Povrch stěn WC pro personál, návštěvníky musí mýt omyvatelný povrch do výšky nejméně 1 800 mm od podlahy, stěny úklidových místností do výšky nejméně 1 500 mm od podlahy v souladu s ČSN 734108.
16. **Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,** dle závazného stanoviska č.j. KUUK/053556/2023/6/23-SV-009, č.j. KUUK/080832/2023 ze dne 29.5.2023:
 1. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry, tak aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
 5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině budou z ploch komunikací a

zpevněných ploch veškeré dešťové vody zasakovány na místě a to stavebním objektem SO 03b (dle TZ z 03/2023, která je součástí spisové dokumentace)

6. V souladu se § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy z části plochy o výměře 28982,16 m², která je určena pro pobytové trávníky, louky, sady a plochy vysázenými dřevinami.

7. Před započítáním stavby bude provedena z části plochy trvalého záboru o výměře 10980,84 m² skrývka ornice o celkovém předpokládaném množství cca 3294 m³ (mocnost ornice cca 0,3 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

8. Část skryté ornice v množství 65 m³ bude deponována na deponii v ploše záměru na pozemku parc. č. 3204/262 k.ú. Roudnice nad Labem. Tato ornice bude zpětně využita pro ozelenění v rámci záměru. Zbývá část skryté ornice o množství 3229 m³ bude využita k navýšení mocnosti ornice na pozemcích parc. č. 3204/118, p.č. 3204/159, p. č. 3204/355, p.č. 3204/1, p.č. 3208/51 a 3960/56, vše ve vlastnictví žadatele.

9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnosti souvisejících se skrývkou, přemístění, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následným uložením nedocházelo jejímu znehodnocování či zcizení.

10. Orgánu zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem a krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 145 dnů před zahájením.

17. Všechna vyjádření správců sítí a správce komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101862723 ze dne 3.1.2023, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001131366780 ze dne 31.1.2023, souhlas s činností zn. 001131366175 ze dne 31.1.2023
- b) GasNet služby s.r.o. – vyjádření č.j. 5002744663 ze dne 16.1.2023
- c) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O23690040098/TPCUL/KL ze dne 18.3.2023, O23690053756/TPUCUL/JŠ ze dne 20.4.2023
- d) T-Mobile CR a.s. č.j. E00383/23 ze dne 3.1.2023
- e) RETE internet, s.r.o. – souhlas ze dne 20.1.2023
- f) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 10.1.2023
- g) Cetin a.s. vyjádření zn. 2287/23 ze dne 3.1.2023

18. Žadatel je povinen po ukončení stavby požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona.

19. Žadatel požádá o kolaudační souhlas až po kolaudaci komunikace a zpevněných ploch.

20. Žadatel požádá o kolaudační souhlas až po dokončení přípojky NN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 17.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.5.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.8.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, že **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, že **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona a ověřil, že:**

- dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. MURCE/592/2023 ze dne 30.1.2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dle závazné stanovisko č.j. KUUK/053556/2023/6/23-SV-009, č.j. KUUK/080832/2023 ze dne 29.5.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – závazné stanovisko sp.zn. SU/1668/2022/Po, MURCE/41094/2022 ze dne 30.9.2022
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/33/2023/PK, MURCE/4079/2023 ze dne 24.1.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace, MURCE 34223/2023, ze dne 17.7.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – rozhodnutí povolení sjezdu, sp. zn. 4221/2023, MURCE 5088/2023 ze dne 30.1.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – rozhodnutí, sp. zn. 25156/2023, MURCE 35979/2023 ze dne 25.7.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství, sp. zn. 11/2023, MURCE 693/2023 ze dne 16.1.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. č.j. KHSUL 53172023 ze dne 3.2.2023, závazné stanovisko č.j. KHSUL 43408/2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101862723 ze dne 3.1.2023, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001131366780 ze dne 31.1.2023, souhlas s činností zn. 001131366175 ze dne 31.1.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 23_SOP_01_4122112651 ze dne 6.2.2023.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn.0700646411 ze dne 3.1.2023
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201509946 ze dne 3.1.2023
- GasNet služby s.r.o.. – vyjádření č.j. 5002744663 ze dne 16.1.2023

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O23690040098/TPCUL/KL ze dne 18.3.2023, O23690053756/TPUCUL/JŠ ze dne 20.4.2023
- T-Mobile CR a.s. č.j. E00383/23 ze dne 3.1.2023
- RETE internet, s.r.o. – souhlas ze dne 20.1.2023
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 10.1.2023
- Cetin a.s. vyjádření zn. 2287/23 ze dne 3.1.2023
- MO, Sekce majetková, stanovisko zn. 149572/2023-1322-OUZ PHA ze dne 3.2.2023
- NIPI, vyjádření ze dne 21.1.2023
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2023-00574-01 ze dne 19.1.2023
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech – vyjádření zn. 83/2023 ze dne 18.1.2023
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 10.1.2023
- Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPU-6359/ČJ-2023-040606
- Podřipské muzeum – vyjádření č. 2023/5 ze dne 9.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Švec, Vladimíra Mrázová, Stanislav Brožek, Alena Hrstková, Jaroslav Hrstka, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., RETE internet, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddb7

místo podnikání: Krabčice č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Land05 s. r. o., Prvního pluku 347, 186 00 Praha-Karlín

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Bohumil Švec, Hracholuská č.p. 2165, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimíra Mrázová, Hracholuská č.p. 2164, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Stanislav Brožek, IDDS: zqnh668

trvalý pobyt: Špindlerova třída č.p. 787, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Hrstková, Na Kolečku č.p. 2443, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Hrstka, Bechlín č.p. 25, 411 86 Bechlín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1